



hts

hotel total solutions



hts é un brand dietro il quale c'è un team di professionisti ed imprese che fanno riferimento allo studio *HESC servizi per il territorio*.

hts si propone come General Contractor fornendo un servizio di progetto integrato e di assistenza alla realizzazione completa di tutti gli elementi inclusi gli impianti, le opere di edilizia e gli arredi, nell'ambito del settore alberghiero e della hôtellerie.

Gestendo direttamente sia la progettazione sia l'esecuzione **hts** è in grado di evitare o limitare gli imprevisti.

Come General Contractor è in grado di studiare e realizzare un progetto di un hotel unico e perfettamente rispondente alle esigenze della clientela e degli attuali standard qualitativi, scegliendo o realizzando elementi di arredo personalizzati.

L'assistenza viene fornita a 360° e supporta la gestione delle fasi di:

- progettazione integrata
- realizzazione
- gestione e manutenzione



Cosa fa

I vantaggi nell'aver un unico interlocutore per la ristrutturazione e l'allestimento della struttura ricettiva sono notevoli in termini di risparmio.

Senza un progetto che definisca esattamente lo stile dell'hotel e tutte le specifiche tecniche non è possibile ottenere un risultato di qualità.

Attraverso un rapporto costruttivo con il cliente e dopo una fase di ascolto **hts** fornisce le risposte alle seguenti domande:

- Cosa significa riqualificare l'offerta ricettiva?
- Come pianificare gli interventi e a chi rivolgersi?
- Quanto si può risparmiare e con quali vantaggi?
- Come innovare per migliorare il comfort abitativo?
- Quali strategie per migliorare il modello di accoglienza e perseguire la sostenibilità?

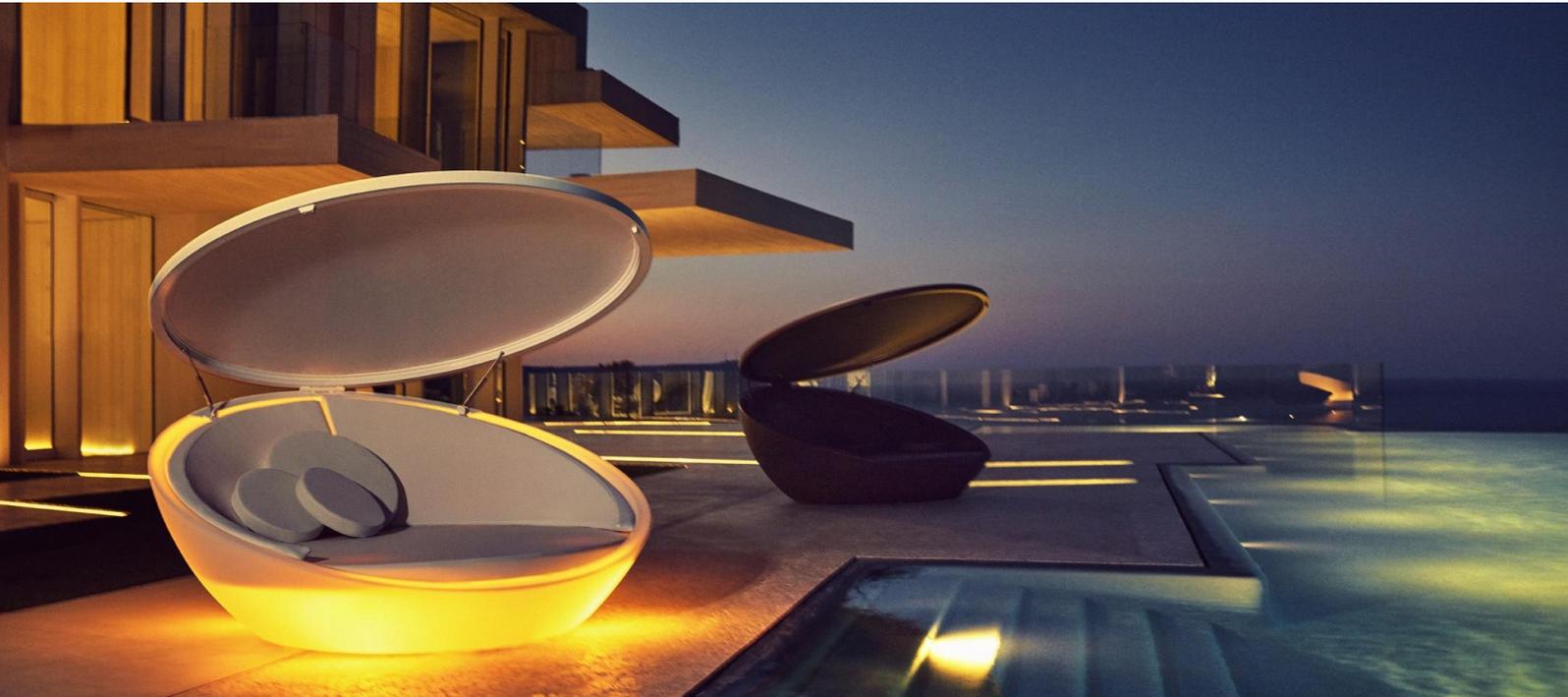


Customer experience

L'industria alberghiera sta attraversando un periodo di intensa personalizzazione, legata all'evoluzione delle aspettative dei clienti. Gli ospiti vogliono un servizio su misura e gli hotel devono diversificare l'esperienza in base agli individui.

Gli hotel non puntano più ad offerte standardizzate proprio per rendere particolare l'esperienza dei propri clienti.

Oggi l'accoglienza è sempre più concentrata sul comfort abitativo e sul benessere della persona.



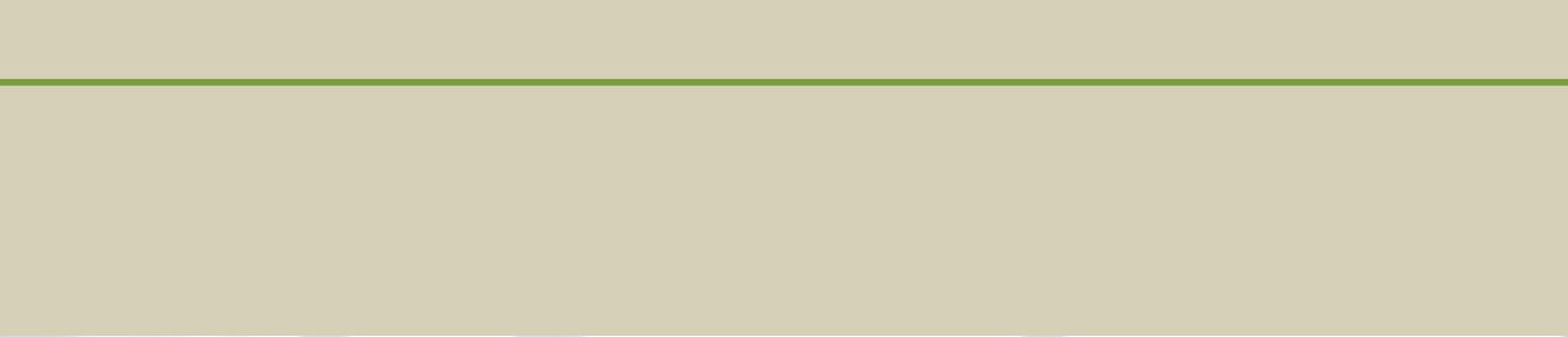


Comfort experience

Il comfort abitativo ed il benessere della persona, passano attraverso il controllo di alcuni indicatori come:

- Qualità acustica
- Qualità dell'aria
- Equilibrio termo-igrometrico
- Qualità dell'acqua
- Qualità della luce
- Benessere emozionale





Contenimento dei costi

Attraverso il servizio Contract chiavi in mano che comprende la progettazione integrata dell'hotel e la sua realizzazione si possono garantire tempi e costi certi.

La progettazione integrata ha costi chiari e inferiori a quelli corrispondenti alla somma delle parcelle di singoli professionisti

Se si dispone già di un progetto redatto da un professionista, **hts** può realizzare le opere previste.

Se si dispone di ditte di propria fiducia **hts** provvederà a inserirle e coordinarle all'interno del proprio appalto.

I costi del progetto si ripagano con la riduzione delle spese extra in fase di esecuzione e con minori costi di manutenzione e gestione.





Expertise

- Concept Layout
- Studio dell'immagine grafica e comunicazione visiva integrata con l'architettura
- Food Design per le aree bar e ristorazione
- Garden Design per gli spazi esterni
- Studio su ampliamenti e sistemazione di esterni (landscape, parcheggi, accessibilità)
- Restyling interior
- Studi stilistici e realizzazione di tessili e tendaggi
- Recupero e ristrutturazione dell'esistente
- Progettazione e realizzazione edilizia architettonica e strutturale
- Progettazione e realizzazione impiantistica (progetto impianto elettrico, climatizzazione, antincendio, controlli e sicurezza)
- Adeguamento sismico



Expertise

- Audit e Diagnosi Energetiche
- Verifica della performance dell'immobile riqualificato
- Riqualificazione energetica (involucro, impianti) e Comfort abitativo
- Progettazione bioclimatica e sostenibilità ambientale
- Progettazione dell'arredamento su misura e di serie
- Progettazione della sicurezza (prevenzione incendi e D.lgs. 81/2008)
- Redazione delle pratiche amministrative (comune, provincia, vigili del fuoco)
- Normativa, detrazioni ed incentivi fiscali
- Gestione totale del cantiere (edilizia, impianti, cartongessi, pavimenti, finiture)
- Realizzazione chiavi in mano e gestione della cantierizzazione senza interruzione del servizio alberghiero
- Manutenzione



hts